



# CITTÀ DI CUSTONACI

(Decreto Presidente della Repubblica del 18/11/2004)

**Provincia Di Trapani**

P.I. 80002670810

## ELENCO DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE DAL N.1 AL N. 7 DEL 29/03/2018

Numero	Data di approvazione	Ora inizio seduta	Descrizione	Ora fine seduta
1	29/03/2018	11:30	Lettura ed approvazione verbali della seduta del 30/11/2017 dal n.46 al n. 51.	
2	29/03/2018		Comunicazioni del Presidente	
3	29/03/2018		Approvazione progetto di un piano di lottizzazione di un lotto di terreno sito in Custonaci nella c/da Corvo Pignatello- Piano Alastre, Ditta Levante Rosaria amministratore unico della ditta LED.	
4	29/03/2018		Approvazione progetto di un piano di lottizzazione convenzionale composto da n° 4 unita' abitative da realizzarsi nella c/da "Lentina" di questo Comune in un lotto di terreno intercluso, prospiciente la strada provinciale Lentina - S. Vito Lo Capo, distinto in catasto al foglio di mappa n.181 con la particella n. 200.-	
5	29/03/2018		Approvazione regolamento comunale per la costituzione e il funzionamento della Commissione Mensa Scolastica	
6	29/03/2018		Approvazione Piano Economico Finanziario del servizio Nettezza Urbana e delle relative tariffe TARI. Anno 2018	
7	29/03/2018		Adozione del PRG ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della procedura di valutazione ambientale strategica del PRG di cui agli artt.13 e segg. del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<b>La seduta viene sospesa alle ore 13:10</b>



# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

## ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 1 del 29/03/2018

**OGGETTO:** Lettura ed approvazione verbali della seduta del 30.11.2017 dal n. 46 al n.51.

### DELIBERATO:

Di approvare i verbali della seduta precedente del 30.11.2017 dal n. 46 al n.51.

### VOTAZIONE:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli unanimi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scaduto



# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

## ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 2 del 29/03/2018

### **OGGETTO: Comunicazioni del Presidente .**

Il Presidente comunica al Consiglio i prelevamenti dal fondo di riserva di seguito elencati:

- 1) Delibera di G.M. n. 171 del 22/12/2017 ad oggetto: “ *Prelevamento dal fondo di riserva ordinario*”.
- 2) Delibera di G.M. n. 176 del 28/12/2017 ad oggetto: “ *Prelevamento dal fondo di riserva ordinario della somma necessaria per il pagamento delle Ditte fornitrici in seguito al blocco del Conto dell’Economo Comunale*”;

Il Presidente Comunica una nota dell’Assessorato EE.LL. prot. n. 2633 del 08/03/2018.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scaduto



# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

## ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 3 del 29/03/2018

**OGGETTO:** Approvazione progetto di un piano di lottizzazione di un lotto di terreno sito in Custonaci nella c/da Corvo Pignatello- Piano Alastre, Ditta Levante Rosaria amministratore unico della ditta LED.

### DELIBERATO:

**APPROVARE** il progetto del piano di lottizzazione convenzionale a scopo edificatorio da realizzare in un lotto di terreno sito in Custonaci Urbanisticamente ricadente in Zona D2 del Vigente P.di.F. in C/da Corvo Pignatello – Piano Alastre di questo Comune, distinto in catasto al foglio di mappa 64 alle particelle n. 3 - 5 e 347, a firma dell'Ing. Giuseppe Bica, iscritto al n.839 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, composto dai seguenti elaborati:

- TAV.1 – Relazione Tecnica;
- TAV.2 – Corografia;
- TAV.3 – Planimetria e sezioni del lotto stato di fatto;
- TAV.4 – Planimetria e conteggio delle aree;
- TAV.5– Planimetria del Lotto in progetto con identificazione delle aree;
- TAV.6 – Planimetrie e sezioni del lotto in progetto;
- TAV.7 – Planimetrie del lotto in progetto con individuazione delle aree di max ingombro e delle tipologie edilizie industriali;
- TAV.8 – Planimetrie e sezioni per il calcolo del volume in rilevato;
- TAV.9 – Piante , sezione e Prospetti tipologie edilizia;
- TAV.10 – Planimetrie della Zona;
- Schema di convenzione Urbanistica;

**APPROVARE**, altresì, lo schema di convenzione urbanistica allegato alla delibera che ne forma parte integrante e sostanziale della stessa.

1. **DARE MANDATO** al Responsabile del II° Settore (UTC) di stipulare, con la Ditta lottizzante, l'atto di convenzione urbanistica di cui al precedente punto 2 non appena la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.
2. **AUTORIZZARE** il Segretario Comunale a redigere il precitato atto pubblico di convenzione urbanistica e curare gli adempimenti di competenza connessi e consequenziali.

**3. PRESCRIVERE** l'osservanza delle disposizioni sotto riportate:

- *La Ditta lottizzante dove necessario deve procedere, con le relative spese a suo carico, all'esecuzione di un vano in muratura per l'alloggiamento del quadro centralizzato nonché alla posa di tubazione interrata in conformità alla vigente normativa, per una corretta realizzazione e funzionalità degli impianti previsti;*
  - *La medesima Ditta dovrà farsi carico, altresì, di adempiere, a proprie cura e spese, alle indicazioni che saranno fornite al riguardo dall' EAS e dalla Telecom per quanto riguarda gli impianti e reti di rispettiva competenza;*
  - *Le opere di urbanizzazione di cui è prevista la cessione preventiva delle relative aree alla pubblica amministrazione dovranno essere realizzate in conformità al progetto esecutivo, presentato dalla ditta lottizzante ha questa pubblica amministrazione ed approvato dall' ufficio tecnico comunale;*
  - *Il collaudo delle opere di urbanizzazione da realizzare è previsto sia in corso d'opera che a lavori ultimati a cura dei responsabili del settore tecnico di questo ente previa acquisizione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, o di altro tecnico abilitato, corredato, altresì, dalle certificazioni di legge riguardante gli impianti effettivamente realizzati.*
  - *Dalla verifica della funzionalità delle medesime opere di urbanizzazione ed impianti realizzati dipende la possibilità di assentire la realizzazione degli opifici previsti nel piano di lottizzazione di che trattasi.*
  - *Particolare attenzione va rivolta alla realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche attraverso l'esecuzione delle necessarie opere.*
  - *A cura dei Responsabili del Settore Tecnico di questo Ente, in corso d'opera, potrà essere imposto alla Ditta lottizzante l'attuazione di soluzioni migliorative circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed impianti previsti.*
- 4. DARE ATTO** che, sulla proposta di deliberazione di cui sopra, è stato preventivamente espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 il parere, sotto il profilo di regolarità tecnica, dal Responsabile del II° Settore (UTC) di questo Ente.

**VOTAZIONE:**

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli unanimi

**La presente deliberazione, con successiva votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva, con la seguente votazione:**

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli unanimi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Scaduto Giuseppe





# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

## ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 4 del 29/03/2018

**OGGETTO:** Approvazione progetto di un piano di lottizzazione convenzionale composto da n° 4 unita' abitative da realizzarsi nella c/da "Lentina" di questo Comune in un lotto di terreno intercluso, prospiciente la strada provinciale Lentina - S. Vito Lo Capo, distinto in catasto al foglio di mappa n.181 con la particella n. 200.

### DELIBERATO:

1. **APPROVARE** il progetto riguardante un piano di lottizzazione convenzionale a scopo edificatorio, interessante un lotto di terreno ubicato nella C/da Lentina di questo comune, catastalmente identificato sul foglio di mappa n.181 con la particella n. 200, a firma dell'Ing. Oddo Antonino iscritto al n° 802 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani e dal Geom. Catalano Giuseppe iscritto al n.1343 del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trapani, composto dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 1 - Stralcio C.T.R, Stralcio Programma di Fabbricazione, Stralcio Catastale, Planimetria della Zona;
- b) Tav. 2 - Planimetria del Lotto: Calcolo Superficie del Lotto, Ubicazione Area da cedere al Comune, Dati Tecnici, Ubicazione Fabbricati e Max Ingombro, Profili Regolatori;
- c) Tav. 3 - Schema Smaltimento Reflui e Rete Idrica, Schema Rete Elettrica e Telefonica;
- d) Tav. 3bis – Schema smaltimento acque meteoriche e scarichi civili, schema rete elettrica, telefonica e idrica;
- e) Tav. 4 - Conteggi Planovolumetrici, Calcolo Superfici da Vincolare a Parcheggio Privato, superfici da vincolare a parcheggio privato;
- f) Tav. 5 - Piante: Piano Interrato, Terra, Primo e Coperture, Sezione A-A, Sezione B-B, Prospetti: Ovest, Sud, Est e Nord, Conteggi Planovolumetrici, Verifica Superfici Finestrate;
- g) Tav. 6 - Relazione Tecnica;
- h) Tav. 7 - Particolare accesso strada provinciale (con le indicazioni tecniche fornite dall'Enel) : Planimetria, Sezione X – X, Sezione Y – Y;
- i) Tav. 8 – Relazione Tecnica (opere di Urbanizzazione Primaria);
- j) Tav. 9 – Planimetria Generale, Prospettiva d'Insieme lato Sud;
- k) Schema Convenzione Urbanistica.

2. **APPROVARE**, altresì, lo schema di convenzione urbanistica allegato alla delibera che ne forma parte integrante e sostanziale della stessa;

3. **DARE MANDATO** al Responsabile del II° Settore (UTC) di stipulare, con la Ditta lottizzante, l'atto di convenzione urbanistica di cui al precedente punto 2 non appena la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge;

4. **AUTORIZZARE** il Segretario Comunale a redigere il precitato atto pubblico di convenzione urbanistica e curare gli adempimenti di competenza connessi e consequenziali.

5. **PRESCRIVERE** l'osservanza delle disposizioni sotto riportate:

a. La Ditta lottizzante deve procedere, con le relative spese a suo carico, all'esecuzione di vano in muratura per l'alloggiamento quadro centralizzato nonché alla posa di tubazione interrata e quant'altro l' ENEL riterrà necessario per una corretta realizzazione e funzionalità degli impianti previsti;

b. La medesima Ditta dovrà farsi carico, altresì, di adempiere, a propria cura e spese, alle indicazioni che saranno fornite al riguardo dall'EAS e dalla Telecom per quanto riguarda gli impianti e reti di rispettiva competenza;

c. Le opere di urbanizzazione di cui ne è prevista la cessione preventiva delle relative aree alla pubblica amministrazione dovranno essere realizzate secondo progetto esecutivo approvato dall' ufficio tecnico comunale;

d. Il collaudo delle stesse opere di urbanizzazione da realizzare è previsto sia in corso d'opera che a lavori ultimati a cura dei responsabili del settore tecnico di questo ente sulla base di certificazioni di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, o di altro tecnico abilitato, corredata, altresì, dalle certificazioni di legge riguardante gli impianti effettivamente realizzati;

e. La realizzazione delle singole unità abitative previste nel progetto di piano di lottizzazione di che trattasi potrà avvenire, data la modesta entità della superficie ed interclusione del lotto di terreno interessato, contestualmente alle rammentate opere di urbanizzazione primaria;

f. Particolare attenzione va rivolta alla realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche attraverso l'esecuzione delle necessarie opere;

g. A cura del Responsabile del Settore Tecnico di questo Ente, in corso d'opera, potrà essere imposto alla Ditta lottizzante l'attuazione di soluzioni migliorative circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed impianti previsti;

**6-DARE ATTO** che, sulla proposta di deliberazione di cui sopra, è stato preventivamente espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 il parere, sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del II° Settore (UTC) di questo Ente.

#### **V O T A Z I O N E:**

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli unanimi

**La presente deliberazione, con successiva votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva, con la seguente votazione:**

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli unanimi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scaduto





# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

## ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 5 del 29/03/2018

**OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale per la costituzione e il funzionamento della Commissione Mensa Scolastica.**

**Il consiglio con votazione unanime delibera di integrare l'art.3 del Regolamento con la presenza anche di un consigliere comunale di minoranza, tra i componenti della Commissione. Come proposto dal consigliere Torre .**

### **DELIBERATO:**

- 1) Approvare il Regolamento Comunale per la costituzione e il funzionamento della Commissione mensa scolastica così come emendato, che istituisce la Commissione mensa scolastica, composto da numero otto articoli, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il modulo predisposto per il controllo e il monitoraggio sulla qualità e sul gradimento dei pasti somministrati agli alunni.
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Pubblica Istruzione la trasmissione del Regolamento suddetto alla ditta appaltatrice del servizio mensa e al Dirigente Scolastico.
- 3) Di pubblicare il suddetto Regolamento sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo online del Comune.

**VOTAZIONE** sulla proposta di deliberazione così come emendata.

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli unanimi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Giuseppe Scaduto





# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

## ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 6 del 29/03/2018

**OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario del servizio Nettezza Urbana e delle relative tariffe TARI. Anno 2018**

### DELIBERATO:

- 1) Approvare il Piano Finanziario del servizio di gestione rifiuti urbani dell'anno 2018, che prevede un costo complessivo di € 1.008.000,00, suddiviso in costi fissi totali di € 500.000,00, e in costi variabili totali di € 508.000,00;
- 2) Approvare le tariffe del tributo comunale sui rifiuti "TARI" relative all'anno 2018, come risultanti dal prospetto allegato che prevedono un gettito del tributo comunale di € 1.008.000,00, oltre ad € 50.000,00 di ulteriore gettito per tributo provinciale da versare alla Provincia Regionale di Trapani;
- 3) Dare atto che le tariffe approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2018;
- 4) Trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività;

### VOTAZIONE:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli n. 8 (Maggioranza)

Contrari n.4 (Minoranza: Torre, Pintacoda, Angelo, Campo)

Astenuti n.1 (Cons. Mazzara Emanuela)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scaduto



# CITTÀ DI CUSTONACI

(PROVINCIA DI TRAPANI)

ESTRATTO VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 7 del 29/03/2018

**OGGETTO:** Adozione del PRG ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della procedura di valutazione ambientale strategica e segg. del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

**Il Presidente** chiede ai consiglieri eventuale ipotesi di incompatibilità :

- Il Consigliere Angelo Michela Elena dichiara di essere incompatibile, presenta la propria dichiarazione e pertanto abbandona l'aula
- Il Consigliere Bonfiglio Leonardo dichiara la propria compatibilità
- Il Consigliere Campo Alfio dichiara di essere incompatibile e pertanto presenta una dichiarazione e abbandona l'aula
- Il Consigliere Catanese dichiara di essere incompatibile formulando la propria posizione direttamente a verbale e abbandona l'aula
- Il Consigliere Colomba dichiara di essere compatibile
- Il Consigliere Mazzara Emanuela dichiara di essere incompatibile, presenta un documento e abbandona l'aula
- Il consigliere Mazzara Giuseppe dichiara di essere compatibile.
- Il consigliere Oddo Giovanni dichiara la propria compatibilità
- Il consigliere Pace Maria Stella dichiara di essere compatibile.
- Il consigliere Pintacoda Anna Maria dichiara di essere incompatibile presenta una dichiarazione e abbandona l'aula
- Il consigliere Poma Nicolò dichiara la propria compatibilità
- Il consigliere Scalia dichiara la propria compatibilità
- Il consigliere Torre dichiara la propria incompatibilità, presenta la dichiarazione, legge un documento ed abbandona l'aula.
- Il Consigliere Cusenza Antonina è assente.
- Il consigliere Maranzano Maria Cristina è assente.

**Il Presidente** da atto che sono presenti in aula n.7 Consiglieri e Assenti n. 8.

**Il Presidente** comunica il venir meno del numero legale e considerando che due consiglieri hanno comunicato che oggi non potevano essere presenti per motivi di salute rinvia la seduta in 2<sup>a</sup> Convocazione domani ( 30/03/2018) alle ore 11.00

Si sospende la seduta alle ore 13,10 e si rinviando i lavori a domani .

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Scaduto Giuseppe