



(Decreto Presidente della Repubblica del 18/11/2004)

ESTRATTO DELIBERE DI CONSIGLIO ANNO 2017**N.B. È possibile leggere gli atti in versione integrale entrando nella sessione dell'Albo Pretorio**

Numero	Data di approvazione	Ora inizio seduta	OGGETTO	Ora fine seduta
16	02/08/2017	17,00	Letture ed approvazione verbali della seduta precedente del 24/03/2017 dal n.12 al n.15.	
17	02/08/2017		Scelta e nomina scrutatori.	
18	02/08/2017		Nomina consigliere comunale nella commissione comunale per la formazione e l'aggiornamento degli albi permanenti dei Giudici di Corte d'Assise e di Corte d'Assise d'Appello in sostituzione del consigliere comunale dimissionario.	
19	02/08/2017		Affidamento della riscossione coattiva delle entrate comunali, tributarie e patrimoniali, all'Ente Nazionale della Riscossione- Agenzia delle Entrate – Riscossione. RITIRO	
20	02/08/2017		Modifica parziale Delibera Consiliare n. 13/2017 sulle Tariffe IMU – Anno 2017.	
21	02/08/2017		Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2017.	
22	02/08/2017		Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 ed elenco annuale dei lavori anno 2017. - Adozione. RITIRO	
23	02/08/2017		Piano delle Alienazioni, Valorizzazioni ed Acquisizioni immobiliari per l'anno 2017 – Approvazione.	
24	02/08/2017		Approvazione progetto di un piano di lottizzazione convenzionata a scopo edificatorio in Zona "D2" Area Industriale nella c/da Corvo Pignatello di questa città di un lotto di terreno distinto in catasto al foglio n.64 alle part.ile n. 1 – 578 – 579 " Ditta Sud Marmi S.r.l."	
25	02/08/2017		Interrogazione sul sistema di potatura degli alberi sul suolo pubblico.	19,15

24	02/08/2017		Approvazione progetto di un piano di lottizzazione convenzionata a scopo edificatorio in Zona "D2" Area Industriale nella c/da Corvo Pignatello di questa città di un lotto di terreno distinto in catasto al foglio n.64 alle part.ile n. 1 – 578 – 579 " Ditta Sud Marmi S.r.l."	
25	02/08/2017		Interrogazione sul sistema di potatura degli alberi sul suolo pubblico.	19,15

ESTRATTO VERBALE
Atto n. 17 del 02/08/2017

OGGETTO: Scelta e nomina scrutatori.

DELIBERATO:

Nominare scrutatori i seguenti consiglieri:

- 1) Maranzano Maria Cristina
- 2) Scalia Vito
- 3) Cusenza Antonina Maria

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli unanimi



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Giuseppe Scaduto

ESTRATTO VERBALE
Atto n. 18 del 02/08/2017

OGGETTO: Nomina consigliere comunale nella commissione comunale per la formazione e l'aggiornamento degli albi permanenti dei Giudici di Corte d'Assise e di Corte d'Assise d'Appello in sostituzione di Consigliere Comunale dimissionario.

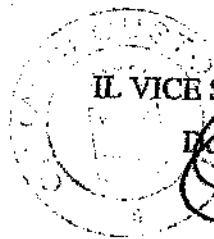
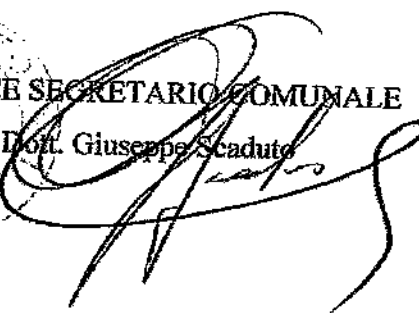
DELIBERATO:

Di nominare il consigliere comunale ANGELO Michela Elena come membro della Commissione Comunale per la formazione e l'aggiornamento degli Albi dei Giudici popolari delle Corti di Assise e della Corte di Appello, in sostituzione della consigliera comunale Bica Romina, dimissionaria.

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli unanimi


IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Giuseppe Scaduto


ESTRATTO VERBALE
Atto N. 19 del 02/08/2017

OGGETTO: Affidamento della riscossione coattiva delle entrate comunali, tributarie e patrimoniali, all'Ente Nazionale della Riscossione - Agenzia delle Entrate - Riscossione. (RITIRO)

DELIBERATO:

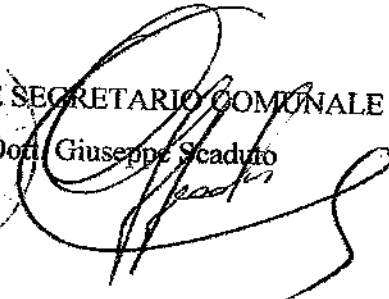
Il punto riguardante la delibera citata in oggetto viene **RITIRATO**

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n. 14

Voti favorevoli unanimi sul ritiro del punto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Scaduto



ESTRATTO VERBALE
Atto n. 20 del 02/08/2017

OGGETTO: Modifica parziale Delibera Consiliare n. 13/2017 sulle Tariffe IMU – Anno 2017.

DELIBERATO:

- **CASSARE** la lettera c) del punto 1) della delibera consiliare n. 13/2017;

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n.14

Voti favorevoli unanimi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scaduto



ESTRATTO VERBALE
Atto n. 21 del 02/08/2017

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2017.

DELIBERATO:

Di Dare atto che questo Comune non dispone, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e del Piano per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati, di nessuna area o fabbricato, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978 n. 457, ad eccezione di un lotto di terreno ubicato all'interno della Zona Industriale di c/da Corvo-Pignatello - così distinto:

Lotto	Foglio e particella	Estensione	Valore stimato
Lotto n. 6	f. 45, partt. Nn. 113, 130, 117, 119, 121	mq.11389	€ 136.688,00


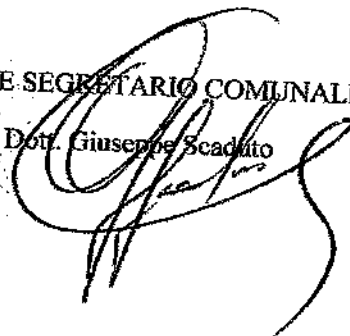
VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n.14

Voti favorevoli n. 12

Astenuti n. 2 (cons. Mazzara Emanuela e Cusenza Antonina Maria)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Giuseppe Scadito



ESTRATTO VERBALE
Atto n. 22 del 02/08/2017

OGGETTO: Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 - 2019 ed elenco annuale dei lavori anno 2017. - Adozione. (RITIRO)

DELIBERATO:

Il punto riguardante la delibera citata in oggetto viene **RITIRATO**

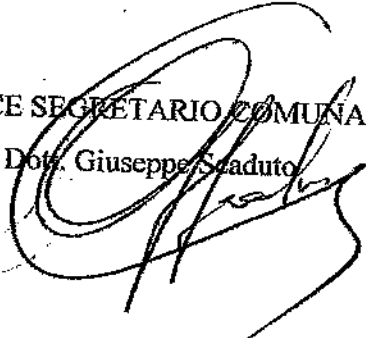
VOTAZIONE:

Consiglieri presenti e votanti n.14

Voti favorevoli unanimi al ritiro dell'atto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dot. Giuseppe Scaduto



ESTRATTO VERBALE

Atto n. 23 del 02/08/2017

OGGETTO: Piano delle Alienazioni, Valorizzazioni e Acquisizioni immobiliari per l'anno 2017 – Approvazione.

DELIBERATO:

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, la tabella sotto descritta, con le schede allegate dei beni, per farne parte integrante e sostanziale, costituente il piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Custonaci per l'anno 2017;
- 2) di dare atto che: • l'inserimento degli immobili nel piano – SEZ. VALORIZZAZIONE ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; • l'elenco di cui al punto 1 ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; • gli uffici competenti devono provvedere, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. • contro l'iscrizione del bene nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 3) di dare atto che l'allegato elenco alla presente deliberazione e le schede di riferimento dei beni per farne parte integrante e sostanziale, costituiscono il piano del Comune di Custonaci per l'anno 2017;
- 4) di disporre la pubblicazione del Piano predetto e dei suoi allegati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune per 60 giorni consecutivi, ai fini di dare agli stessi la massima pubblicità;
- 5) di dare atto che il piano delle alienazioni/valorizzazioni e delle acquisizioni approvato costituirà allegato del bilancio di previsione 2017/2019 ;
- 6) di dare mandato agli organi rispettivamente competenti affinché compiano gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione,
- 7) di autorizzare il Responsabile competente nella stipulazione dei contratti, alla rinuncia all'ipoteca legale, quando dovuta, di cui all'art. 2817 del codice civile in presenza di atti transattivi che comportano il pagamento immediato all'atto della sottoscrizione.

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n.14

Voti favorevoli n. 8 (Maggioranza)

Contrari n. 6 (Minoranza e cons. Mazzara Emanuela e Cusenza Antonina Maria)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scudato

CITTA' DI CUSTONACI

2° SETTORE

C.F.80002670810

tel. N. 0923 976612
fax n. 0923 976613

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2017.

ALIENAZIONI

Lotto	Tipologia	Destinazione originaria	Ubicazione	Identificativi	Valore
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S.Vito	F.92, partt. 85, 86, 87 e 167	130.050,00
2	Fabbricato	ScuolaElem.	Via S.Lucia	F.84 part. 130 e 655	205.912,50
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.94	167.620,00
4	Fabbricato	Scuola Elem. **	Via Erice	F. 108 part. 364	469.000,00
5	Fabbricato	Uff. Turistico **	c/da Scurati	F. 62 part. 367	156.000,00
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	€ 2.672,25
7	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	€ 2.962,25
8	Terreno		C/da Comino	f.60, part.190, mq. 600	€ 17.340,00
9	Terreno		C/da Comino	f.60, part.191, mq. 600	€ 17.340,00
10	Terreno (loto 6)		Zona Industriale c/da Corvo Pignatello	f. 45, partt. Nn. ——— mq.11389	136.668,00
11	Terreno		Frassino	f.49, part. 324 mq. 960	€ 7.344,00
12	"		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	€ 556,30
13	"		"	f.93, part. 320, mq. 2.390	€ 1.208,75
14	"		"	f.93, 321, mq. 360	€ 442,15
15	"		"	f.93, part. 322, mq.1.770	€ 895,20
16	"		"	f.93, part. 325, mq.1.180	€ 596,80
17	"		"	f.93, part. 327, mq. 1.850	€ 885,06
18	"		"	f.93, part. 330, mq. 910	€ 460,25
19	"		Comino	f.60, part. 160 mq.576	€ 16.615,80
20	"		"	f.60, part.249, mq.394	€ 11.386,60
21	"		"	f.60, part. 237, mq. 719	€ 20.779,10
22	"		"	f.60, part. 272, mq. 572	€ 16.473,00
23	"		"	f.60, part. 273, mq.577	€ 16.675,30
24	"		"	f.60, part.198, mq. 1.470	€ 42.483,00
25	"		"	f.60, part. 225, mq. 760	€ 21.964,00
26	"		"	f.60, part.239, mq. 621	€ 17.947,00
27	"		c/da Purgatorio	f. 91 part. 705 (ex 278) mq.2460	€ 16.813,76
28	"		c/da Purgatorio	f. 91 part. 271 mq. 2120	€ 3.106,75
29	"		Centro storico	Fg. 82 part. 966 mq. 100	€ 8.075,00
30	"		Centro storico	F.g 82 partt. 382 e 381 mq. 174	€ 14.390,50
31	"		c/da Assieni	Fg.108 part. 178 mq. 1010	€ 17.170,00

** Nuovi inserimenti

CITTA' DI CUSTONACI

2° SETTORE

C.F.80002670810

tel. n. 0923 976612
fax n. 0923 976613

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017–

ELENCO ACQUISIZIONI O VALORIZZAZIONI

N	BENE	MISURA	VALORE	TIPOLOGIA
1	Fabbricato di via Giardinetto, 12	Acquisto	62.000,00	Acquisizione
2	Ex Scuola Elementare di Sperone	Comodato	**	Valorizzazione
3	Centro addestramento professionale per la lavorazione del marmo (Scuola del Marmo)	Comodato	**	Valorizzazione
4	Immobile sito in c/da Santa Lucia denominato bocciodromo	Comodato	**	Valorizzazione
5	Palestra coperta di Piazza Europa attigua alla ex scuola elementare di c/da Sperone	locazione	€. 1.100,00 canone mensile	Valorizzazione

** gli immobili potranno essere concessi in comodato gratuito, a seconda delle finalità per le quali saranno dati in uso.

ESTRATTO VERBALE
Atto n. 24 del 02/08/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA A SCOPO EDIFICATORIO IN ZONA "D2" AREA INDUSTRIALE NELLA C/DA CORVO PIGNATELLO DI QUESTA CITTA' DI UN LOTTO DI TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N.64 ALLE PART.LLE N.1 - 578 - 579
- DITTA SUD MARMI S.R.L.**

DELIBERATO:

APPROVARE il progetto interessante il piano di lottizzazione convenzionale a scopo edificatorio da realizzare in un lotto di terreno accidentato in Zona Industriale Urbanisticamente ricadente in Zona D2 del Vigente P.di.F. in C/da Corvo Pignatello - Piano Alastre di questo Comune, distinto in catasto al foglio di mappa 64 alle particelle n.1 - 578 - 579, a firma dell'Ing. Giuseppe Bica, iscritto al n.839 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, composto dai seguenti elaborati:

- o TAV.1 - Relazione Tecnica;
- o TAV.2 - Corografia;
- o TAV.3 - Planimetria del lotto allo stato attuale con piano quotato;
- o TAV.4 - Sezioni del lotto allo stato attuale;
- o TAV.5 - Planimetria e conteggio delle aree;
- o TAV.6 - Planimetria del Lotto in progetto con identificazione delle aree;
- o TAV.7 - Planimetrie e sezioni del lotto in progetto;
- o TAV.8 - Planimetrie del lotto in progetto con individuazione delle aree di max ingombro e delle tipologie edilizie industriali;
- o TAV.9 - Planimetrie e sezioni per il calcolo del volume in rilevato;
- o TAV.10 - Pianta sezioni e prospetti singolo capannone ;

o Schema di convenzione Urbanistica;

1. **APPROVARE**, altresì, lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente delibera che ne forma parte integrante e sostanziale della stessa.
2. **DARE MANDATO** al Responsabile del II° Settore (UTC) di stipulare, con la Ditta lottizzante, l'atto di convenzione urbanistica di cui al precedente punto 2 non appena la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.
3. **AUTORIZZARE** il Segretario Comunale a redigere il precitato atto pubblico di convenzione urbanistica e curare gli adempimenti di competenza connessi e consequenziali.
- 4.
5. **PRESCRIVERE** l'osservanza delle disposizioni sotto riportate:

- a. La Ditta lottizzante deve procedere, con le relative spese a suo carico, all'esecuzione di un vano in muratura per l'alloggiamento del quadro centralizzato nonché alla posa di tubazione interrata per come indicato nella ricordata specifica tecnica fornita dall'ENEL, datata, e quant'altro la stessa ENEL riterrà necessario per una corretta realizzazione e funzionalità degli impianti previsti;
- b. La medesima Ditta dovrà farsi carico, altresì, di adempiere, a proprie cura e spese, alle indicazioni che saranno fornite al riguardo dall'EAS e dalla Telecom per quanto riguarda gli impianti e reti di rispettiva competenza;
- c. Le opere di urbanizzazione di cui è prevista la cessione preventiva delle relative aree alla pubblica amministrazione dovranno essere realizzate alla luce del uno specifico progetto tecnico esecutivo secondo le indicazioni che saranno fornite dal competente Ufficio Urbanistica, con particolare riguardo alla sistemazione degli spazi pubblici attrezzati e dei parcheggi pubblici;
- d. Il collaudo delle stesse opere di urbanizzazione da realizzare è previsto sia in corso d'opera che a lavori ultimati a cura dei responsabili del settore tecnico di questo ente previa acquisizione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, o di altro tecnico abilitato, corredato, altresì, dalle certificazioni di legge riguardante gli impianti effettivamente realizzati.
- e. Dalla verifica della funzionalità delle medesime opere di urbanizzazione ed impianti realizzati dipende la possibilità di assentire la realizzazione delle singole unità abitative che potranno essere previste nel piano di lottizzazione di che trattasi.
- f. Particolare attenzione va rivolta alla realizzazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche attraverso l'esecuzione delle necessarie opere.
- g. A cura dei Responsabili del Settore Tecnico di questo Ente, in corso d'opera, potrà essere imposto alla Ditta lottizzante l'attuazione di soluzioni migliorative circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed impianti previsti.

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli unanimi



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Scaduto

Oggetto: disposizioni e intenzioni sul sistema di potature degli alberi sul suolo pubblico

- a) L'albero di entrata è stato abbattuto perché creava pericolo alle circolazione sia pedonale, sia carrabile per come segnalato dai proprietari delle case prospiciente l'albero che aveva divelto marciapiedi e marci stradali e impediva l'ingresso dell'abitazione.
Da un sopralluogo dell'UTE nel tentativo di ridurre la radice e la chioma si ravvisava il pericolo di eventuale crollo, pertanto si è decisa l'estirpazione.
- c) Gli alberi di eucalipto erano troppo alti con rischio di pericolo di crollo pertanto si è disposte una copiosa potatura compatibile con le capacità di ripresa degli stessi alberi.
- d) Il legno ricevuto dalle potature è stato ritirato dalla ditta "LB" come compenso per i lavori di potature delle stesse eseguiti.



ESTRATTO VERBALE
Atto N. 25 del 02/08/2017

OGGETTO: Interrogazione sul sistema di potatura degli alberi sul suolo pubblico.

Risposta del Sindaco: Allegato "A"

Controrisposta: Allegato "B"

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Scaduto



Interrogazione sul sistema di potatura degli alberi sul suolo pubblico

Abbiamo assistito sbigottiti nel mese di Marzo 2017 al taglio indiscriminato di alberi nel centro urbano del paese. Non si è trattato di una semplice potatura, ma di un taglio a 50cm dal piano terra, che ha annullato ogni speranza di ricostituire in poco tempo le poche aree verdi esistenti. Un albero di eritrina secolare all'ingresso del paese è stato estirpato. Si sa bene che l'eritrina, pur in grandi dimensioni, ha la possibilità di essere ripiantata se correttamente estirpata: cosa che è invece non è avvenuta; altra soluzione poteva essere quella di una corretta potatura dei rami, che in parte invadevano la corte dell'abitato vicino per quanto riguarda la chioma: cosa che invece non è avvenuta; alla base dell'albero laddove le radici sollevavano parte del suolo, altra soluzione poteva essere quella di troncane parti delle radici superficiali dell'albero: cosa che invece non è avvenuta; altra cosa che non è a maggior ragione avvenuta è che a distanza di sei mesi dal taglio dell'albero non è ancora avvenuto il ripristino del marciapiede che tanto veniva danneggiato dall'albero. E tutto ciò accade in un luogo che è l'ingresso del centro storico del paese.

L'eritrina Caffra estirpata era fino a qualche anno fa (quasi un secolo) l'unico albero di questa specie a Custonaci, e che in seguito, ha dato spunto alla piantumazione di altre specie lungo quella via in modo da creare con la loro splendida fioritura una bellezza diffusa, che i visitatori ammiravano e ammirano con grande meraviglia. Noi crediamo che questo semplice albero, anche se per la sua bellezza così semplice non è, sia una creatura che meriti rispetto perché porta con se la memoria non solo di chi anonimamente lo ha piantato, ma anche di una intera collettività sulla quale si riconosce per appartenenza. Noi dunque, in questo momento rappresentiamo l'indignazione di quei cittadini sensibili verso la tutela e le valorizzazioni del proprio territorio.

Per quanto riguarda il sistema di potatura degli alberi, che tale non può essere definito (esempio "carrubbo" di Piazza Campicello), non si fa altro che danneggiare la pianta causando successive malattie, e nello stesso tempo non si fa altro che provocare un danno al paesaggio.

Tutto questo a nostro avviso è avvenuto non per attivare la normale manutenzione degli alberi, ma bensì solo per aggirare il problema delle continue cure di cui la pianta avrebbe veramente bisogno. Degli esempi lampanti di alberi che avrebbero bisogno di manutenzione sono gli alberi di Via Scurati, Circonvallazione Nord e

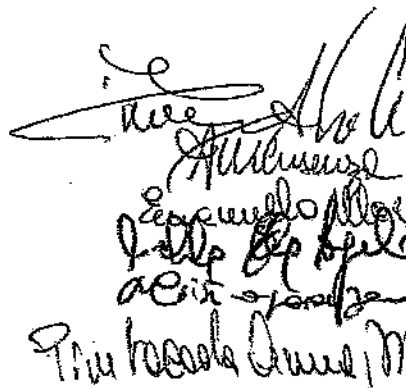
Villetta Purgatorio, che rappresentano un reale pericolo per la collettività perché ormai secchi e privi di vita.

Riguardo i lavori, riteniamo sottolineare che, qualora la Pubblica Amministrazione avesse riscontrato la necessità di abbattere o potare gli alberi, avrebbe dovuto porre in essere un bando invitando le Ditte, possibilmente a costo zero, dando in cambio il legno (baratto amministrativo), e avrebbe dovuto far seguire i lavori ad un tecnico dell' UTC, cosa che invece non è avvenuta affatto.

Anche in questo caso la nostra Amministrazione Comunale ha dimostrato di aver agito fuori da ogni regola prevista per amministrare la cosa pubblica: se è proprio la pubblica amministrazione a non rispettare le regole dando ancora una volta un cattivo esempio, come possiamo pretendere che i cittadini le rispettino?

Custonaci 02/08/2017

I consiglieri comunali



Torre Antonio Salvatore
Cusenza Antonina Maria
Mazzara Emanuela
Angelo Michela Elena
Maranzano Maria Cristina
Pintacoda Anna Maria